

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54243/14.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54609/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Devizul general al investiției actualizat la faza Proiect tehnic;
 - Devizul general defalcat pe categoria cheltuielilor eligibile și neeligibile;
 - Prevederile HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 78/28.11.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea duratei de execuție a lucrărilor de intervenție prevăzută la articolul 2 al HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, **de la 9 luni la 6 luni.**

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 138/30.03.2023 și 78/28.11.2023 rămân neschimbate.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 138/30.03.2023 au fost aprobatii indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 78/ 28.11.2023 a fost aprobata modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 138/ 30.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico – economici, in sensul modificarii indicatorilor maximali la faza Proiect tehnic de executie.

Proiectantul general S.C. Alpin Construct S.R.L. prin adresa nr. 646/ 11.12.2023 înregistrata la Municipiul Targoviste sub nr. 65/51667/11.12.2023 a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată privind obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***, dupa cum urmeaza:

- **Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 6 luni;**

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 54609/15.12.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 138/ 30.03.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico – economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 78/ 28.11.2023 a fost aprobata modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 138/ 30.03.2023 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico – economici, in sensul modificarii indicatorilor maximali la faza Proiect tehnic de executie.

Proiectantul general S.C. Alpin Construct S.R.L. prin adresa nr. 646/11.12.2023 inregistrata la Municipiul Targoviste sub nr. 65/51667/11.12.2023 a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

Adresa nr. 646/11.12.2023 inregistrata la Municipiul Targoviste sub nr. 65/51667/11.12.2023 prin care proiectantul general S.C. Alpin Construct S.R.L. a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);
- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform devizului general faza P.T. privind obiectivul de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si Bugetul Local, dupa cum urmeaza:

- **Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 6 luni;**

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se va obtine creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
EXECUTIV
Jr. Catalin RADULESCU
STANESCU

DIRECTOR

Jr. Ciprian

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU

CONSILIER,
ing. Cristian BARAGAN